

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2023г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Жукова, д.28
3256,6 кв.м
484 /1234,3 кв.м
68

л/сч 3042

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	10,34		404079	400822	404079	-3257	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов	кв.м	1,31		51194	50781	51194	-413	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов	кв.м	0,10		3908	3876	3908	-31	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание	кв.м	0,38		14850	14730	14850	-120	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода	кв.м	0,16		6253	6202	6253	-50	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом	кв.м	1,83		71515	70939	71515	-576	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр	кв.м	1,63		63699	63186	63699	-513	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории	кв.м	3,04		118801	117843	118801	-958	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей	кв.м	0,54		21103	20933	21103	-170	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС	кв.м	0,32		12505	12405	12505	-101	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей	кв.м	0,32		12505	12405	12505	-101	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС	кв.м	0,51		19930	19770	19930	-161	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей	кв.м	0,20		7816	7753	7816	-63	- "-"
Коммунальные услуги				2557594	2327020	2557594	-230574	
Ц/О	0,0236Гкал	62,2757		1419649	1333542	1419649	-86106	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0299куб.м	211,65		653172	564471	653172	-88700	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0299куб.м	33,79/23,29		419036	367247	419036	-51789	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		65737	61759	65737	-3978	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-861926	2961673	2727842	2961673	-1095757	
Текущий ремонт		2,06	-8425	80503	76494	91680	-23611	
Прочие доходы					4400		4400	
ВСЕГО:			-8425	80503	80894	91680	-19211	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Пот-Чегович В.Н.

РЕЕСТР
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
март	8.	ул. М. Жукова д. 28	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 069,78		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /066
март	21.	ул. М. Жукова д. 28	Ремонт ц отопления по кв. 49, в 1 подвале	м.п.	4,00	11 616,71		Акт на аварийность от 06.03.2023г., 09.03.2023г., согласно договора	14 /079
апрель	30.	ул. М. Жукова д. 28	Ремонт мягкой кровли кв. 55, 120	м2	99,00	38 137,17		Предостережение ГЖИ №52 от 10.01.2023г.	14 /131
июль	6.	ул. М. Жукова д. 28	Замена арматуры ХВС в подвале	шт.	2	1 902,29		Акт на аварийность от 13.07.2023г., согласно договора	14 /197
октябрь	6.	ул. М. Жукова д. 28	Ремонт ц отопления по кв. 106, 118	шт.	3	3 543,64		Акт на аварийность от 04.10.2023г., согласно договора	14 /300
октябрь	28.	ул. М. Жукова д. 28	Замена фанового стояка кв. 116	м.п.	4,50	6 687,17		Акт на аварийность от 16.10.2023г., согласно договора	14 /322
ноябрь	23.	ул. М. Жукова д. 28	Замена задвижки, труб ХВС в подвале.	м.п.	3,00	21 065,78		Акт на аварийность от 14.11.2023г., согласно договора	14 /388
декабрь	27.	ул. М. Жукова д. 28	Очистка кровли от снега и наледи (два раза дом и кв. 109, 120)	дом(раз)	2	5 657,12		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г., Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /445

91 679,66

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В. Старостина